

Świebodzin, 04.09.2025r.

Zaproszenie do składania ofert nr 12/2025

Lubuskie Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie sp. z o.o., ul. Zamkowa 1, 66 – 200 Świebodzin zaprasza do składania ofert na wynajem nieruchomości:

Najem mieszkania na okres 3 lat o powierzchni **87,36 m²**, usytuowanego przy ul. Plac Browarniany 2A/1 w Świebodzinie.

Oferty pisemne należy składać do dnia **24.09.2025 r. do godziny 10⁰⁰** na adres Lubuskie Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. ul. Zamkowa 1 w Świebodzinie, lub osobiście na portierni w zamkniętych i opisanych kopertach z dopiskiem **„Oferta na wynajem mieszkania o powierzchni 87,36 m², przy ul. Plac Browarniany 2A/1 w Świebodzinie.”**

Oferta winna zawierać:

- Proponowaną kwotę za czynsz miesięcznie, nie mniej jak **18,00 zł/m²** (netto)
- Uwaga : do rozliczenia uwzględnione będą media obowiązujące w obiekcie tj.:
 - opłaty niezależne od Wynajmującego tj. opłaty za eksploatację Lokalu, w tym opłat za ogrzewanie, energię elektryczną (w tym na klatce schodowej), wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, korzystanie z pojemników oraz innych kosztów związanych z korzystaniem z Lokalu, wg wskazań dostawców mediów/usług.
 - Energia elektryczna – według wskazań licznika 1,09 zł netto + VAT za 1kWh.
 - Światło na klatce schodowej – ryczałt 1,02 zł netto + VAT pomnożony przez liczbę osób zamieszkających w przedmiocie najmu.
 - Centralne ogrzewanie – ryczałt 5,66 zł netto + VAT za 1 m² powierzchni przedmiotu najmu, z zastrzeżeniem iż Strony uzgadniają, że Wynajmujący może dwa razy do roku dokonać rozliczenia ryczałtu wpłaconego tytułem w/w opłaty przez Najemcę z uwzględnieniem faktycznej ceny gazu i ilości jego zużycia wynikającej z faktur dostarczanych przez dostawcę gazu. W przypadku niedopłaty Najemca zobowiązuje się do uiszczenia różnicy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, a w przypadku nadpłaty Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić nadpłaconą kwotę w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.
 - Woda – według wskazań licznika przy stawce 5,95 zł netto /m³ + VAT + 1/14 opłaty abonamentowej wynikającej z obowiązującej Wynajmującego taryfy stawki abonamentowej dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Gminy Świebodzin, przy czym na dzień zawarcia umowy 1/14 opłaty abonamentowej wynosi 7,47 zł netto + VAT – obowiązuje do 21.10.2025 r.



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. w Świebodzinie

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01
fax: 68 475 06 02,

http://www.loro.pl
mail: lco@loro.pl

Woda dla odbiorców mieszkań – od 22.10.2025 r. stawka zostanie zmieniona poprzez zawiadomienie odbiorców mieszkań zgodnie z zawartą decyzją Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i obowiązywać będzie w czasie określonym w decyzji.

- Ścieki – według wskazań licznika przy stawce 7,74 zł netto/m³ + VAT + 1/14 opłaty abonamentowej wynikającej z obowiązującej Wynajmującego taryfy stawki abonamentowej dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Gminy Świebodzin, przy czym na dzień zawarcia umowy 1/14 opłaty abonamentowej wynosi 10,65 zł netto + VAT – obowiązuje do 21.10.2025 r.

Ścieki dla odbiorców mieszkań – od 22.10.2025 r. stawka zostanie zmieniona poprzez zawiadomienie odbiorców mieszkań zgodnie z zawartą decyzją Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i obowiązywać będzie w czasie określonym w decyzji.

- Wywóz nieczystości – 40,00 zł brutto * ... osoby

W przypadku zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie w sprawie ustalenia stawki dla opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ogłoszoną przed zmianą Zarządzenia Prezesa LCO Sp. z o.o. w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, mieszkańcy o nowej kwocie obciążenia zostaną poinformowani poprzez zawiadomienie.

- Dzierżawa pojemników – 27,06 zł brutto * osoby

W przypadku zmiany ilości osób zamieszkałych ogółem w lokalach mieszkalnych w danym miesiącu Najemca zostanie obciążony nową opłatą po przeliczeniu proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w przedmiocie najmu.

W przypadku zmiany stawki dla opłaty za dzierżawę pojemników przed zmianą Zarządzenia Prezesa LCO Sp. z o.o. w sprawie zmiany stawek za media dla wynajmujących, mieszkańcy o nowej kwocie obciążenia zostaną poinformowani poprzez zawiadomienie.

➤ **Wymagana kaucja 5 000 zł.**

➤ Dokumenty dodatkowe tj. poglądowa umowa dzierżawy w załączeniu do niniejszej oferty.

➤ Obejrzenie przedmiotu najmu jak też bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 68 47 50 615.

➤ O rozstrzygnięciu zaproszenia do składania ofert, oferenci powiadomieni zostaną pisemnie.

PREZES ZARZĄDU
Lubuskiego Centrum
Ortopedii sp. z o.o.
Elżbieta Kozak

Sporządził: Magdalena Gwozdowska